

# Masterplan Sportdreef en Sporthal Scaldis

# Agenda:

- Studie U-Gent
- Masterplan Sportdreef
- Bovenlokale subsidie
- Bouw sporthal
- Materialisatie
- Omgevingsaanleg
- Polyvalent medewerkers
- Bistro
- Kostprijs

1

# Studie U-Gent

Studie van de U-Gent onder leiding van:

- Piet Meneve
- Jo Haentjens

Behoefte aan indoor- en outdoorsportruimte  
in de gemeente Gavere

Studierapport: januari 2016

2

# Masterplan Sportdreef

# Opmaak masterplan

## Wat voorafging

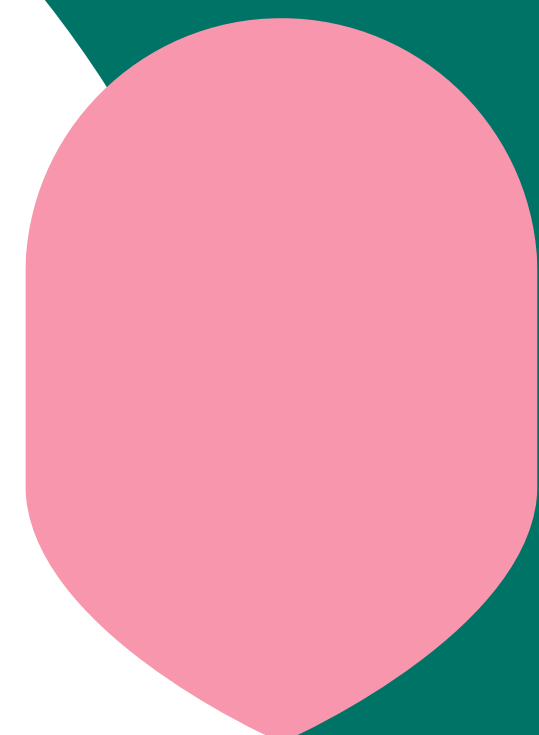
- thema-avonden met de clubs
- Participatie gebruikers
- Infoavonden

## Opmaak

- Studiebureau Arcadis

## Uitvoering

- Gefaseerde uitvoering
- Loopt over verschillende legislaturen



# 3

## Bovenlokale subsidies



## Opmaak dossier “bovenlokale subsidies” via Sport Vlaanderen

→ Subsidie binnen gehaald van 950.000 euro

### Combinatie van:

- bouw sporthal (met enkele innovatieve elementen)
- nieuwe schuttersmast + overkapping
- recreatief BMX-terrein
- Vernieuwing sanitair blok aan speelterrein

The logo for Scaldis is a large, light pink circle with a dark teal background behind it. The word "Scaldis" is written in a bold, black, sans-serif font in the center of the circle.

**Scaldis**

4

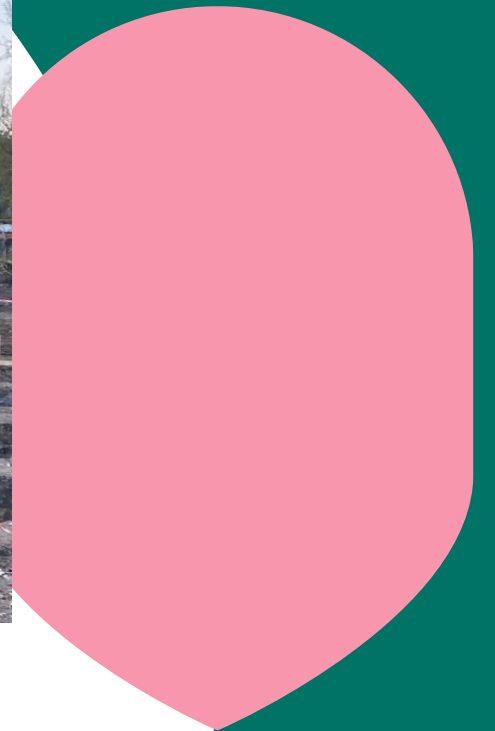
Bouw sporthal

# Voor aanvang van de werken





# Grondwerken





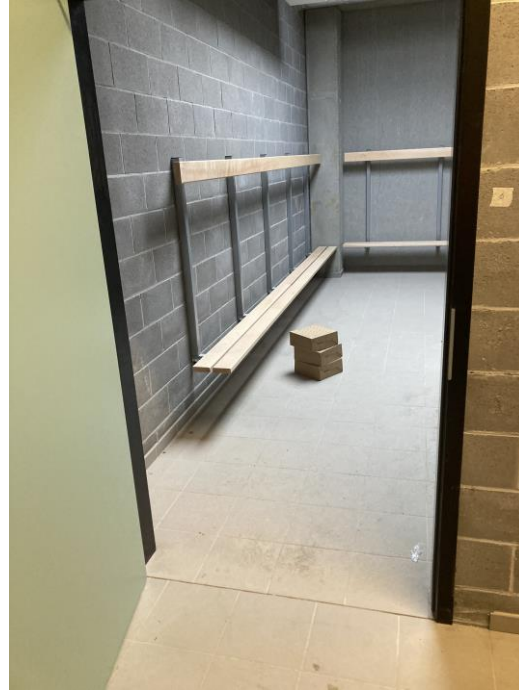
# Eerste steenlegging



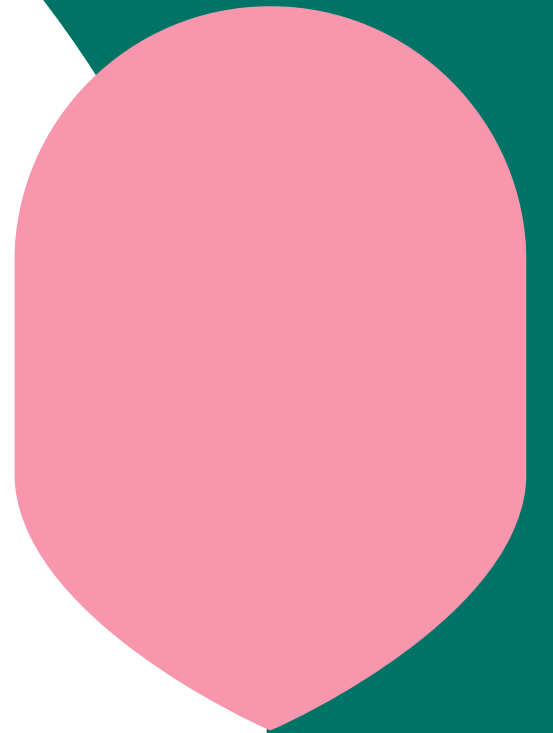














# 5

## Materialisatie



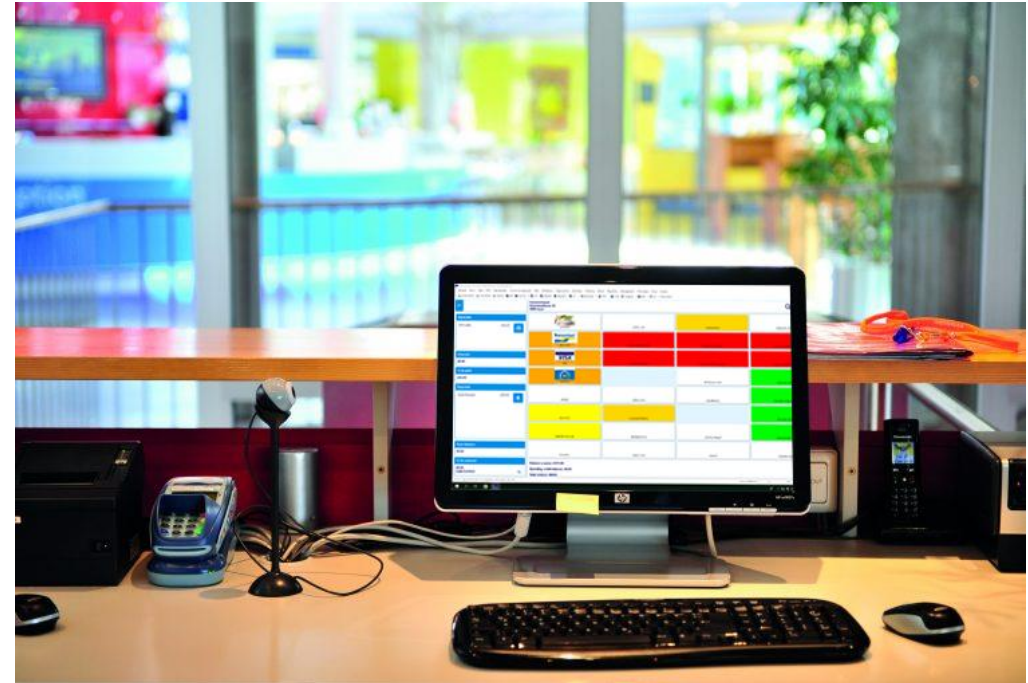
# Reservatie-systeem en toegang

## Via recreatex

- \* visualisaties op de website
- \* nog geen reservaties in eerste instantie

## Toegang

- \* vaste gebruikers via BADGE
- \* losse gebruikers met QR-CODE



# Sportmaterialen

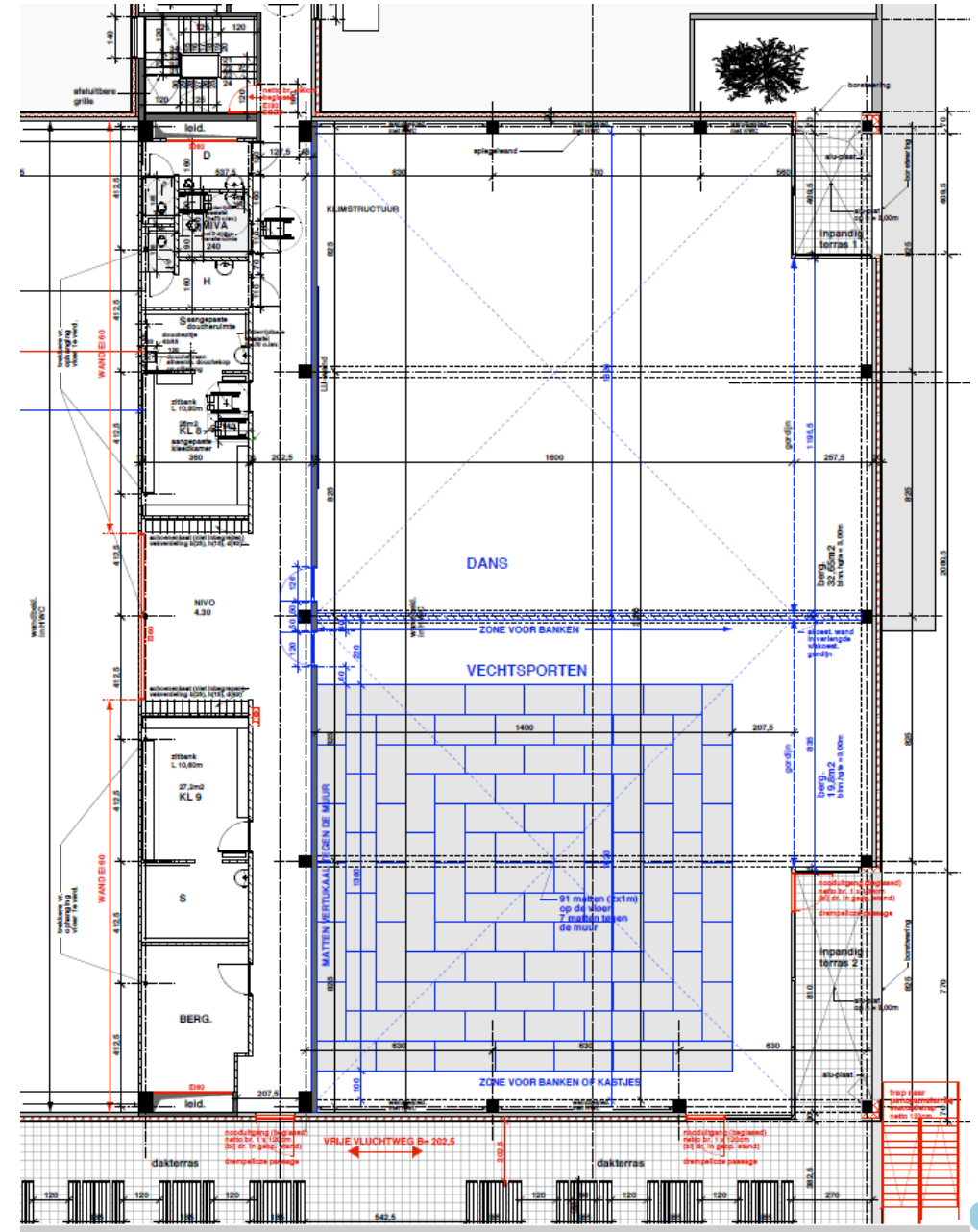
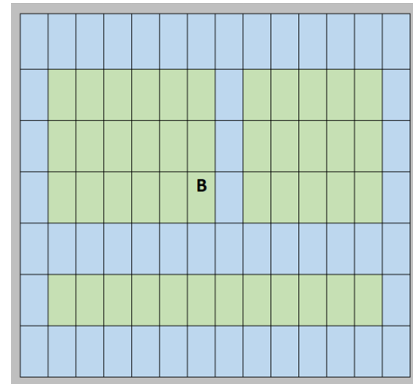
- **Standaard-sportmaterialen**
  - Grote zaal
  - Gevechtssportzaal
  - Danszaal
- **Extra's:**
  - Kasten voor verschillende clubs (in alle sportruimtes)



# Judozaal



- **Standaard-sportmaterialen**
  - Tatami van 14x14 m
- **Extra's:**
  - Kast voor klein materiaal
  - Zitbanken
  - Schoenenkastjes (38x60cm)

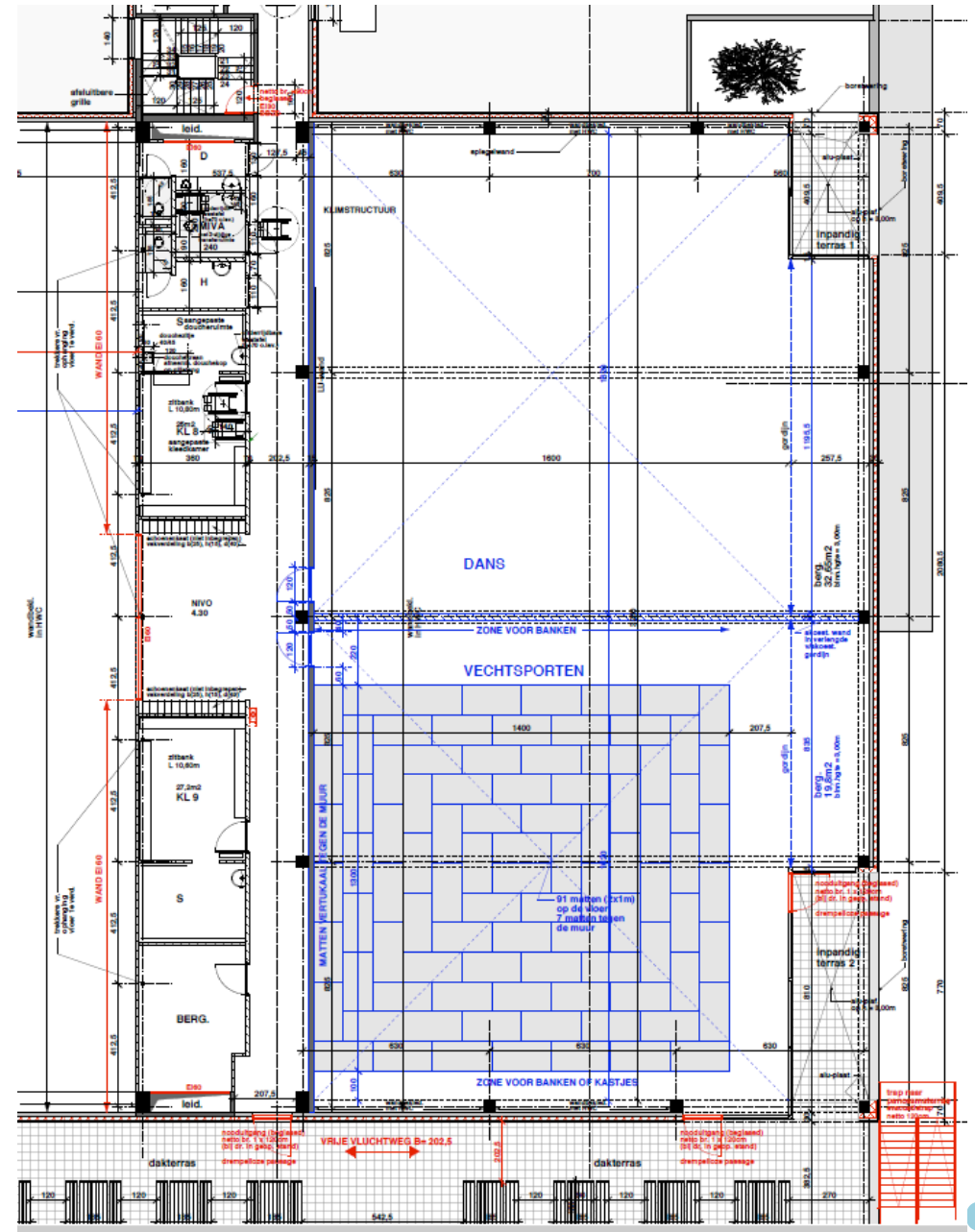




# Danszaal

## Uitrusting

- Parketvloer
- Spiegelwand
- Losse dansbarres
- Karatematten
- Multiball
- Muziekinstallatie
- Kasten voor klein materiaal



# Grote sportzaal - speelveldbelijning

## BASKET

- 3 terreinen

## VOLLEY

- 3 terreinen

## BADMINTON

- 12 terreinen

## MINIVOETBAL

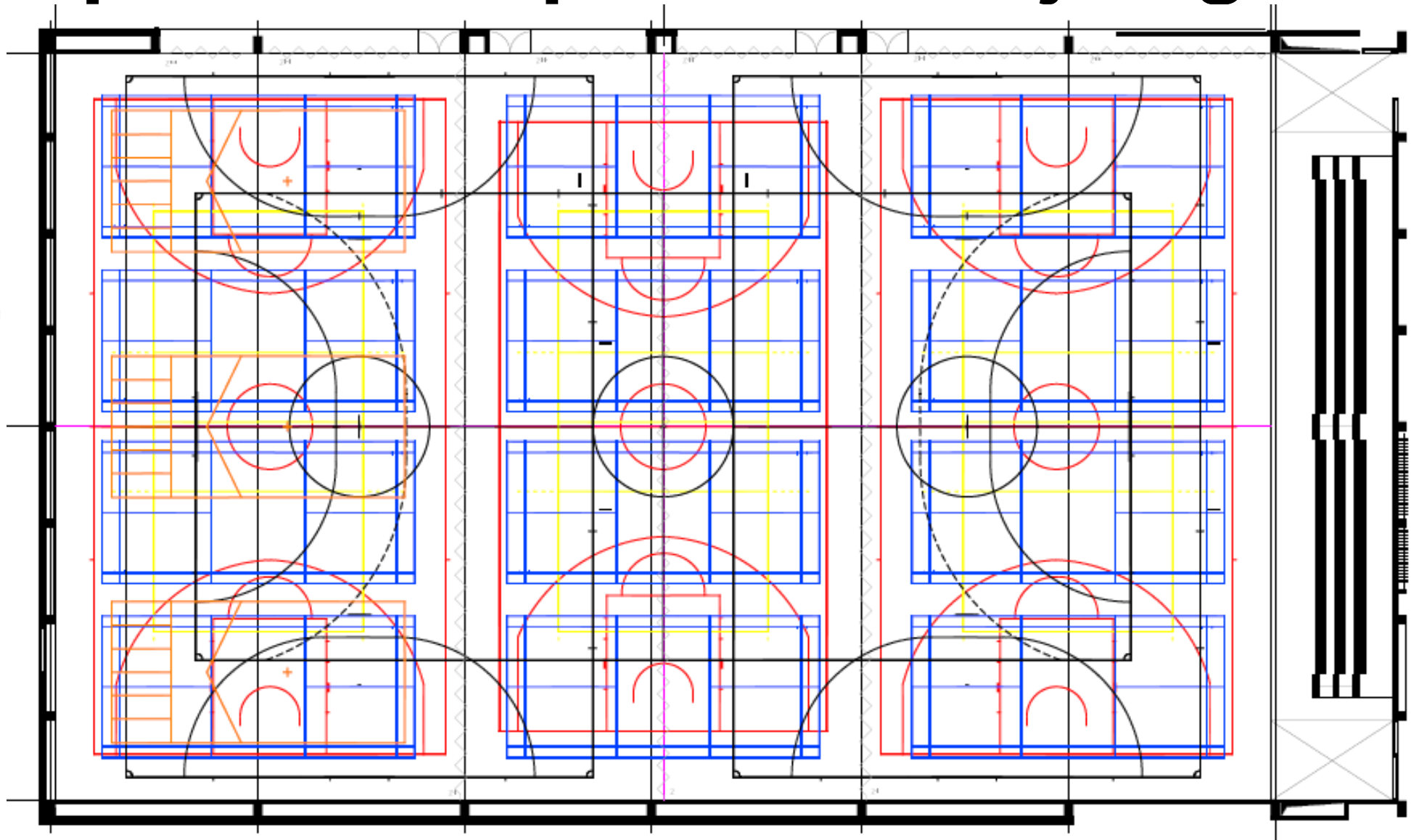
- 3 terreinen

## BOCCIA

- 3 terreinen

## HANDBAL

- 1 terrein



# Grote sporthal - sportuitrusting

## Uitrusting

- 12 sportramen
- Klimtouwen-installatie
- Wandtrampoline
- Kasten voor sportclubs
- Rekken voor klein materiaal
- Sterwandapparaat

## Basket

- 4 automatische baskets
- 2 mobiele torens

## Volley / badminton

- Alle nodige materialen

## Scoreborden

- Zaaldeel A: zonder tribune
  - Gewoon scorebord (dit van sporthal Gavere)
- Zaaldeel B: met tribune
  - Led-scherm van 7 m<sup>2</sup> (als scorebord en reclame)





# Polyvalente zaal

- Polyvalente ruimte opdeelbaar in 3 delen

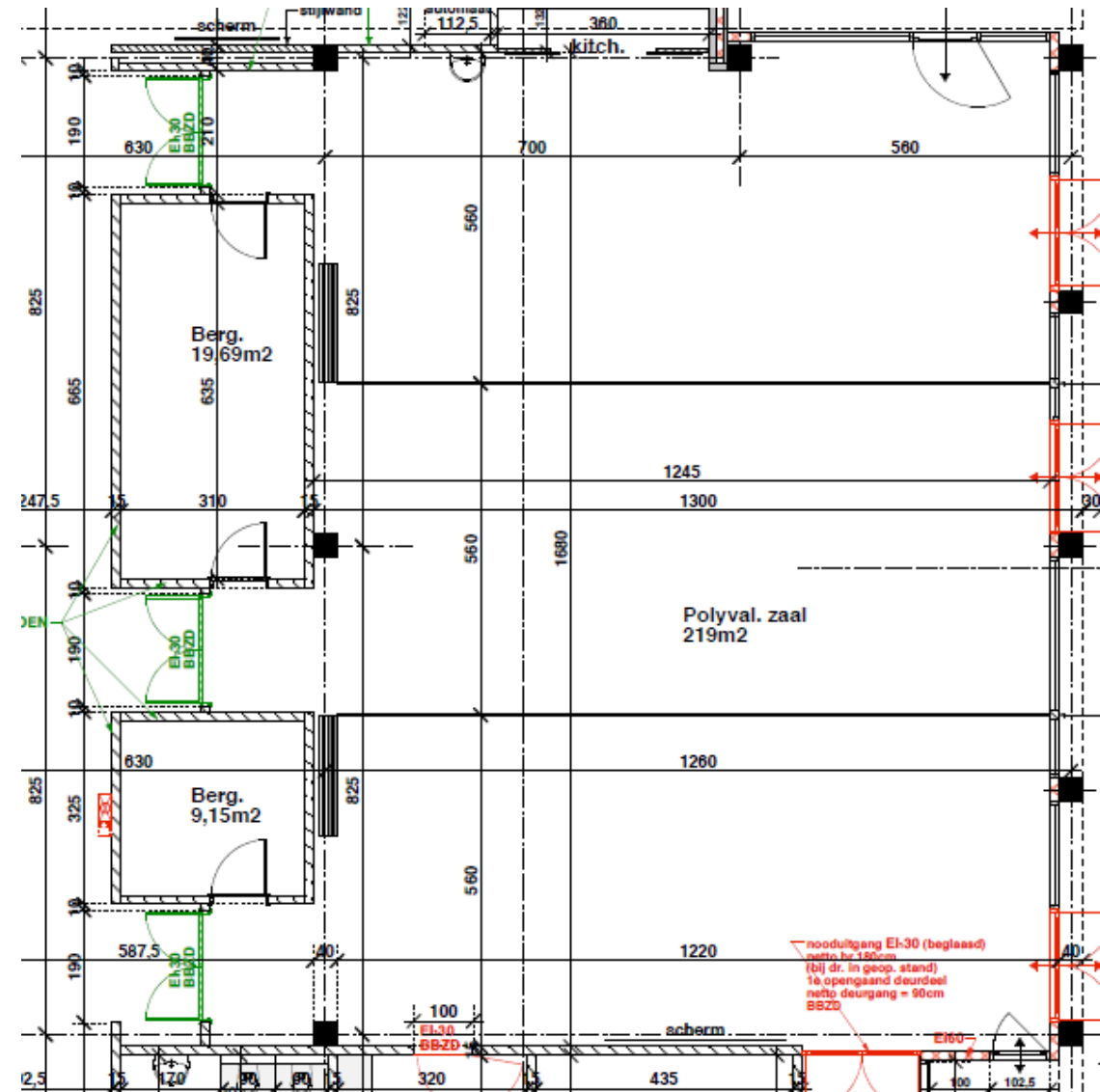
- 3 x 73 m<sup>2</sup>
- Apart verhuurbaar
- Akoestische wanden

- Uitrusting

- Smartbord voor presentaties
- 40 tafels en 160 stoelen
- Kitchenette

- Gebruik

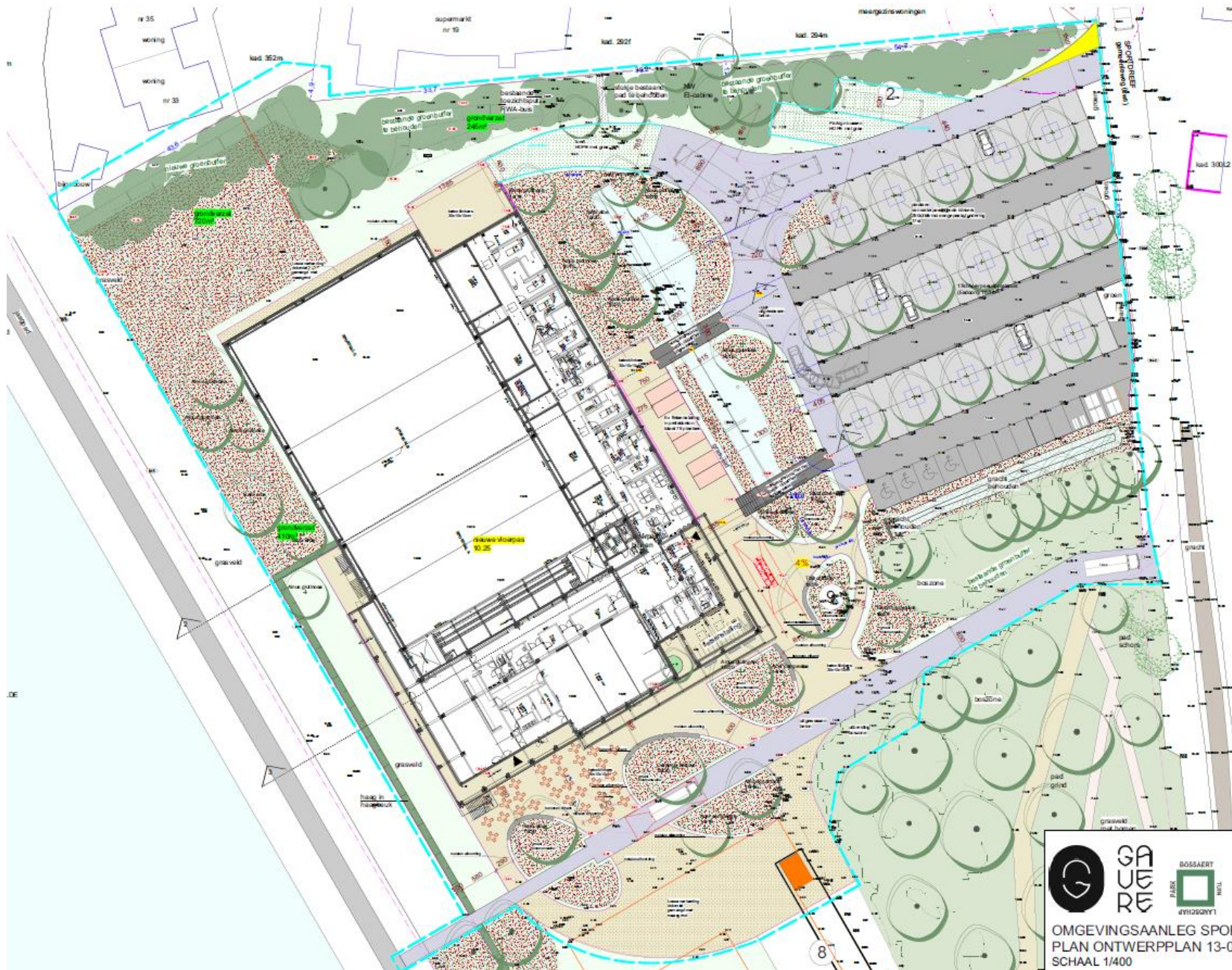
- Vergaderingen
- Activiteiten
- Sportkampen
- ...





# 6

## Omgevingsaanleg




**GAURE**  
 PARK  
 BOGAERT  
 ARCHITECTEN  
 VRIJHOEVEN 11  
 3000 LEUVEN

OMGEVINGSANLEG SPOR  
 PLAN ONTWERPPLAN 13-03  
 SCHAAL 1/400

7

# Polyvalent medewerkers

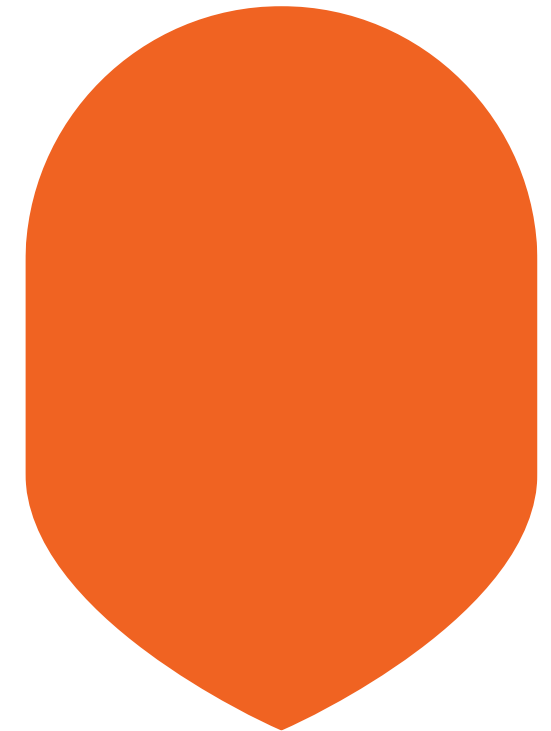
# Werkkrachten sporthal Scaldis

## INVULLING:

- ½ VTE - poetsdienst
- 3 x 4/5 VTE - polyvalent medewerker

## TAKEN:

- Onderhoud gebouw
- Toezicht functie
- Hulp gebruikers sportzaal
  - (niet het opstellen van materiaal)
- Groenonderhoud rond sporthal
- Hulp tijdens evenementen afdeling vrije tijd
- ...



8

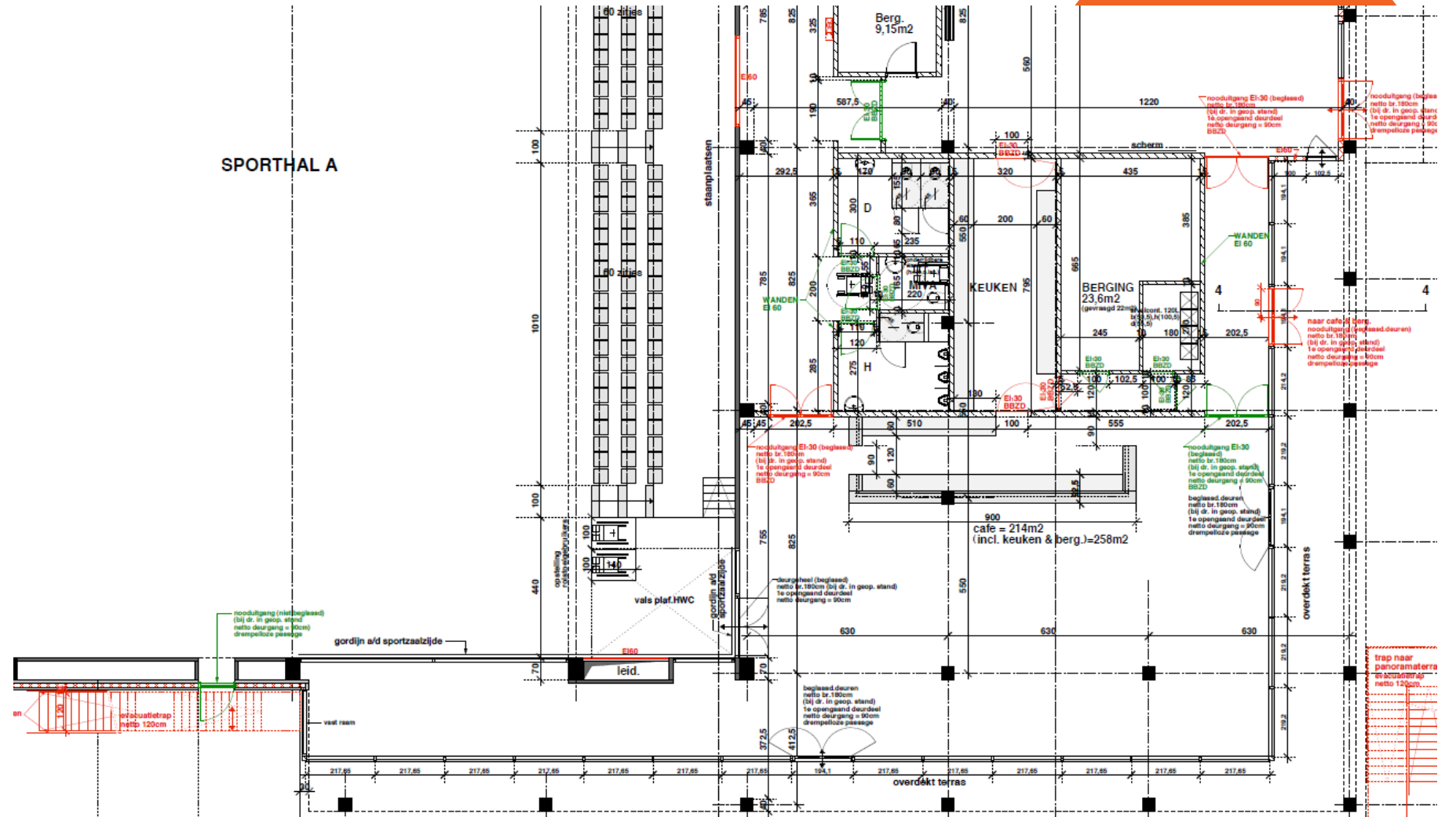
Bistro



# Bistro Scaldis (260 m<sup>2</sup>)

## Indeling:

- Keuken
- Berging
- Gelagzaal
- Apart sanitair





# 9

## Kostprijs



## Design en build – formule

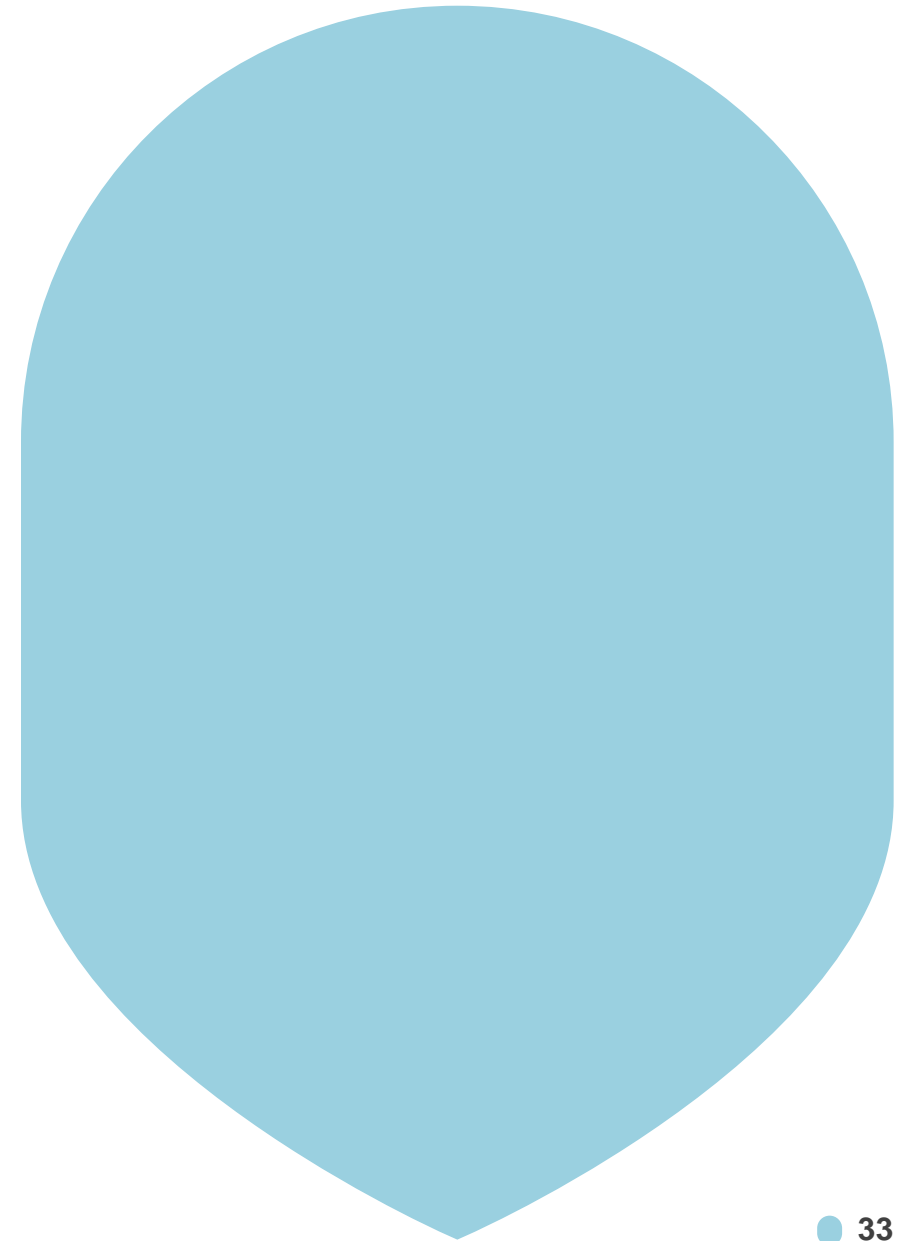
→ 7.000.000 euro

### Bijkomende kosten / investeringen in deze zone:

- zonnepanelen (energiedeling met gemeentehuis)
- enkele meerkosten (extra digitaal scherm sporthal, stoppen op de nooddeuren, scherm polyvalente zaal, ...)
- omgevingsaanleg









**Dank voor jullie  
aanwezigheid**